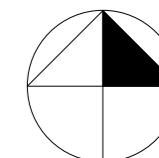


Projektforslag

Grund 5 - Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg

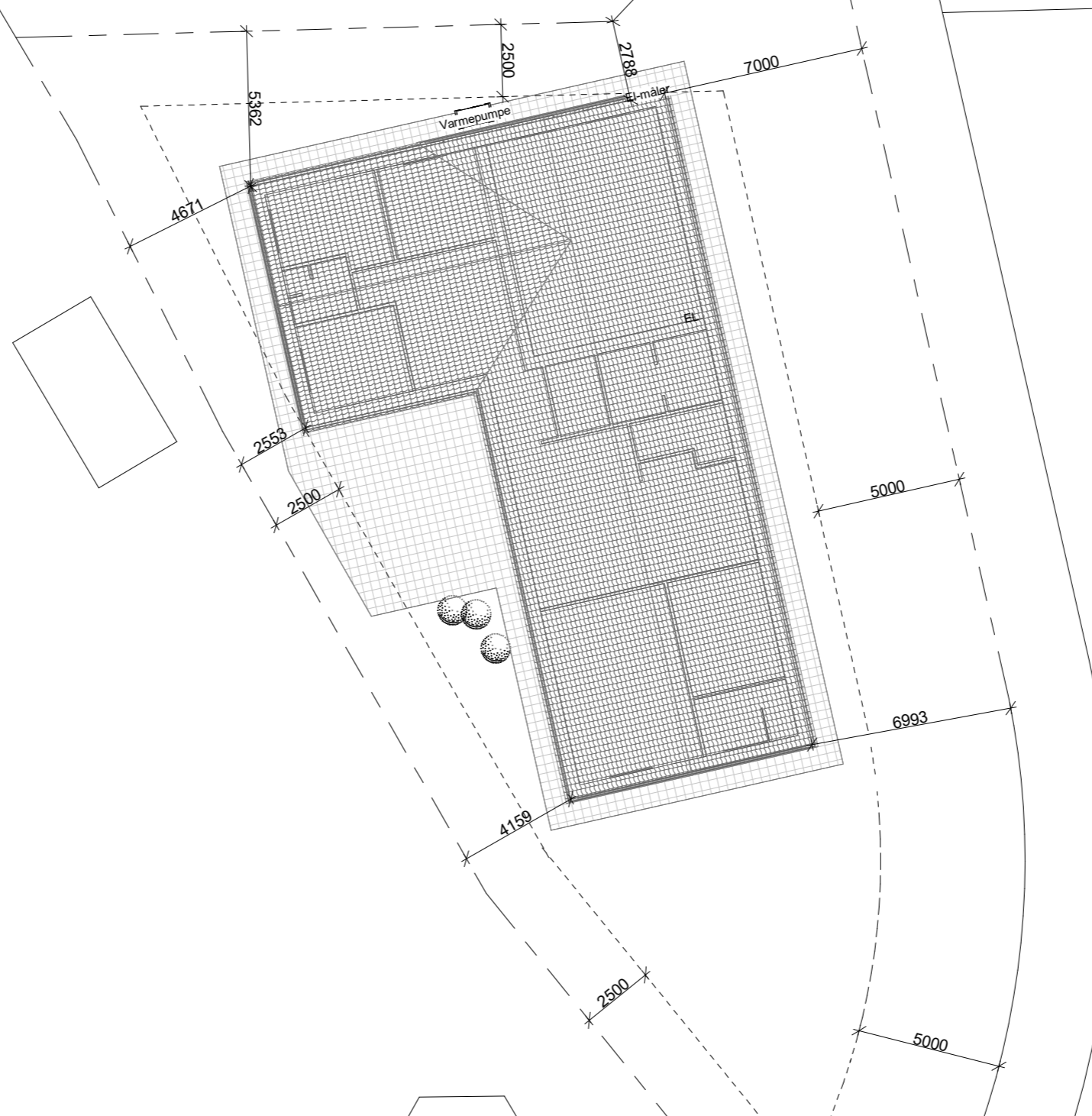
19-03-2024 10:29:27

Nord



Koter i DVR90 Matr. nr.: 1v

Grundareal	1099.0 m ²
Beboelse	200.0 m ²
Carport BBR	51.0 m ²
Redskabsrum BBR	0.0 m ²
Overdækket terrasse BBR	0.0 m ²
Bebygget areal	251.0 m²
Beboelse	200.0 m ²
Carport / Redskabsrum over 50 m ²	1.0 m ²
Brutto etageareal	201.0 m²
Bebyggelsesprocent	18.3%



Projektforslag 19-03-2024 10:29:29



Copyright © - Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7.3 • 8723 Løsning • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

Sags nr.: 00 - 000

Energikl.: 2018

Type : V200/GA51

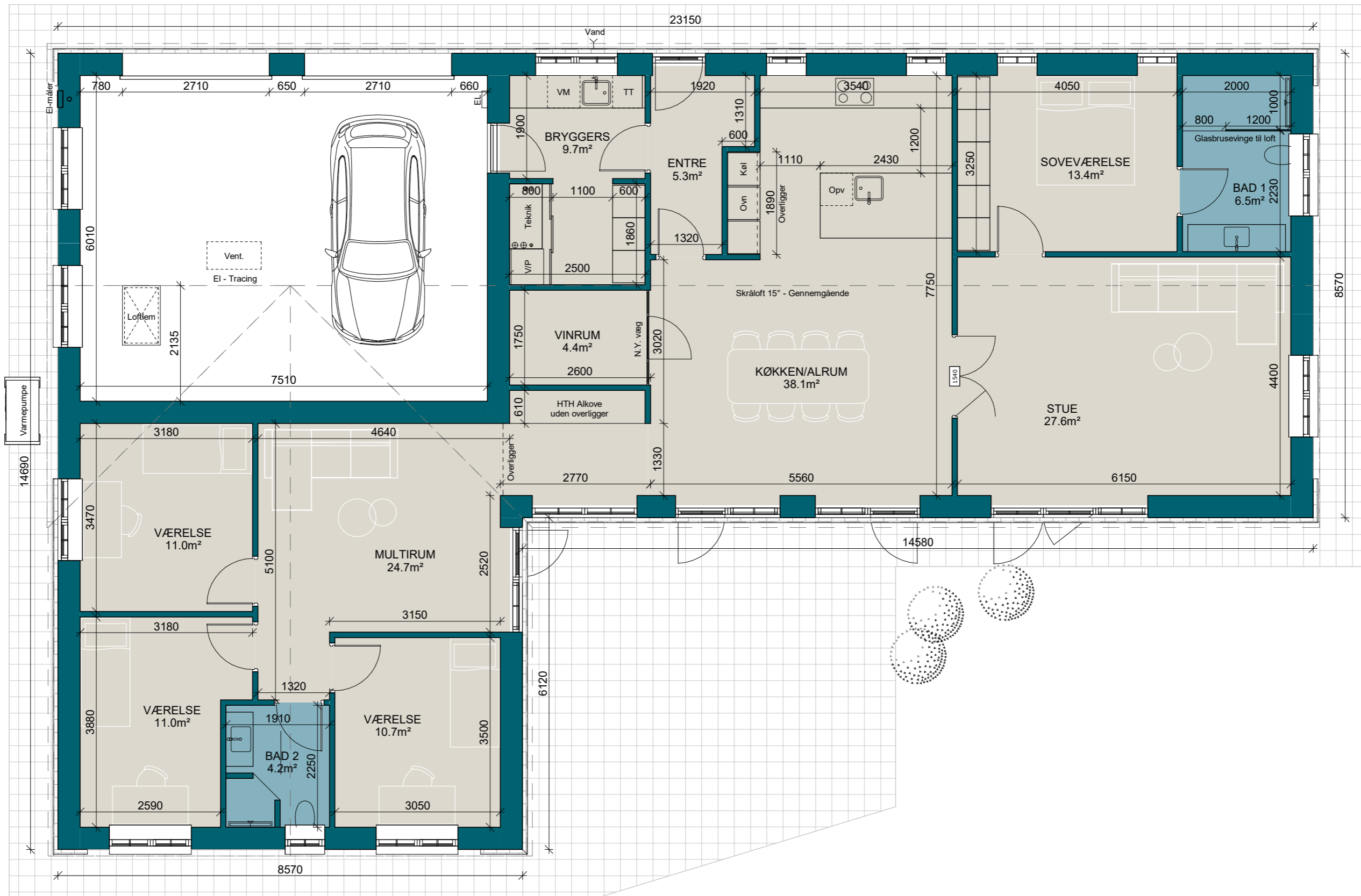
Mål : 1 : 200

Proj : LLA

1	Sag:	Grund 5 - Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg
	Emne:	Situationsplan

Tegningerne er ophavsretsligt beskyttet og må kun videregives og anvendes efter skriftlig aftale med Milton Huse A/S

På nuværende tegninger, kan der forekomme ændringer i forhold til ændrede myndigheds/vejledningskrav, statik/energi, Milton Huses interne kvalitetssikring, anvisninger/krav fra Milton Huses standardleverandører og lignende, som vil fremgå af Hovedprojektet.



Projektforslag

19-03-2024 10:29:34



Copyright © - Milton Huse A/S

Helge Niensens Alle 7.3 • 8723 Løsning • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

Sags nr.: 00 - 000

Energikl.: 2018

Type : V200/GA51

Mål : 1 : 75

Proj : LLA

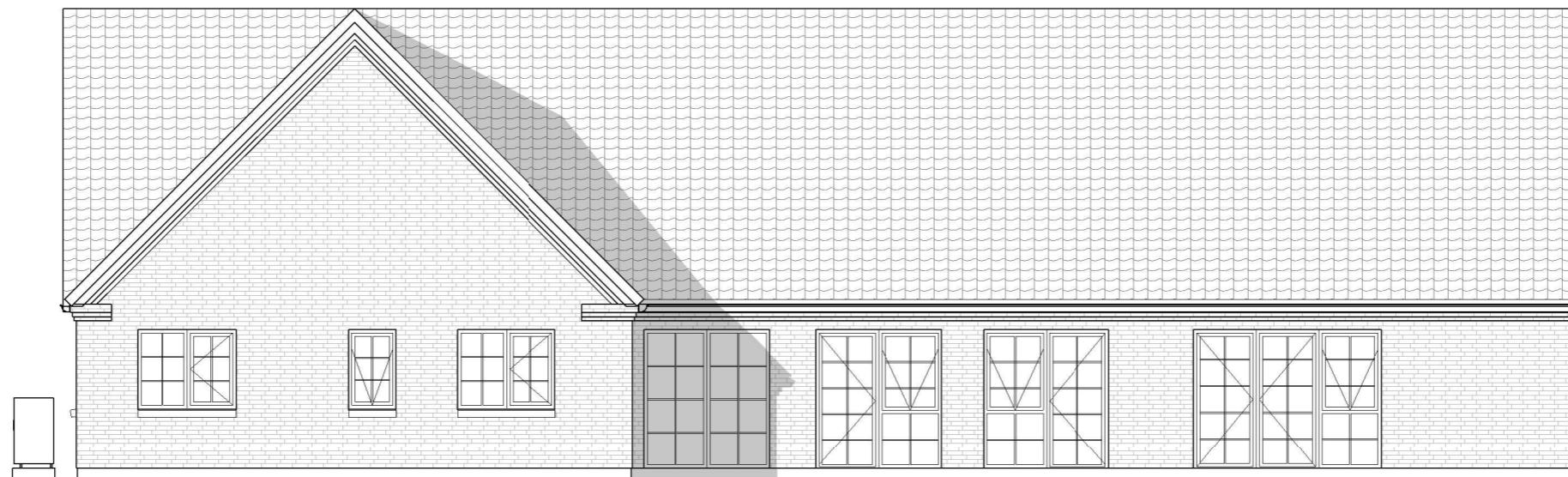
2

Sag: Grund 5 - Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg

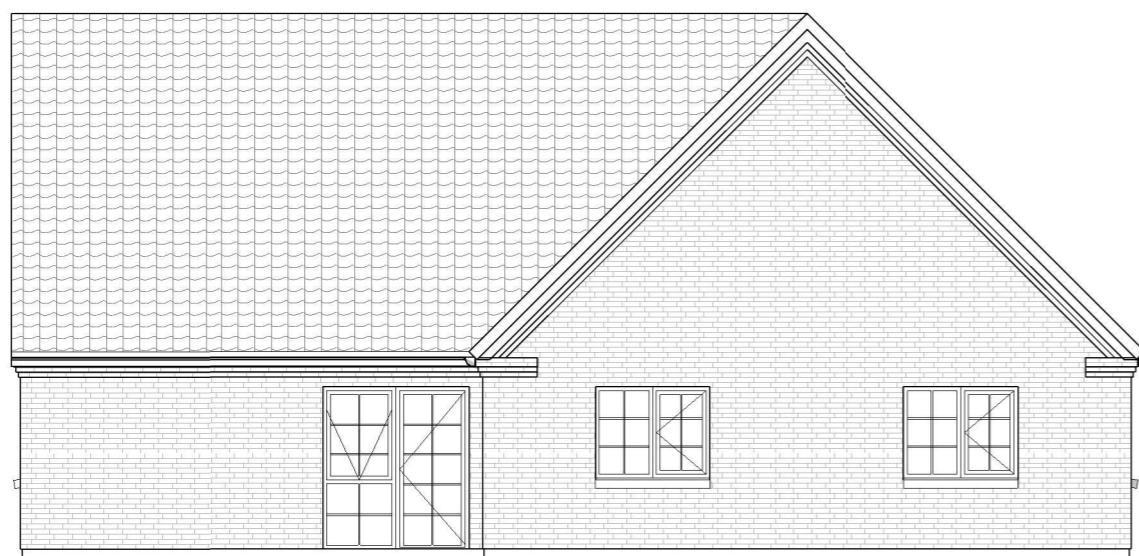
Emne: Plantegning

Tegningerne er ophavsretsligt beskyttet og må kun videregives og anvendes efter skriftlig aftale med Milton Huse A/S

På nuværende tegninger, kan der forekomme ændringer i forhold til ændrede myndigheds/vejledningskrav, statik/energi, Milton Huses interne kvalitetssikring, anvisninger/krav fra Milton Huses standardleverandører og lignende, som vil fremgå af Hovedprojektet.



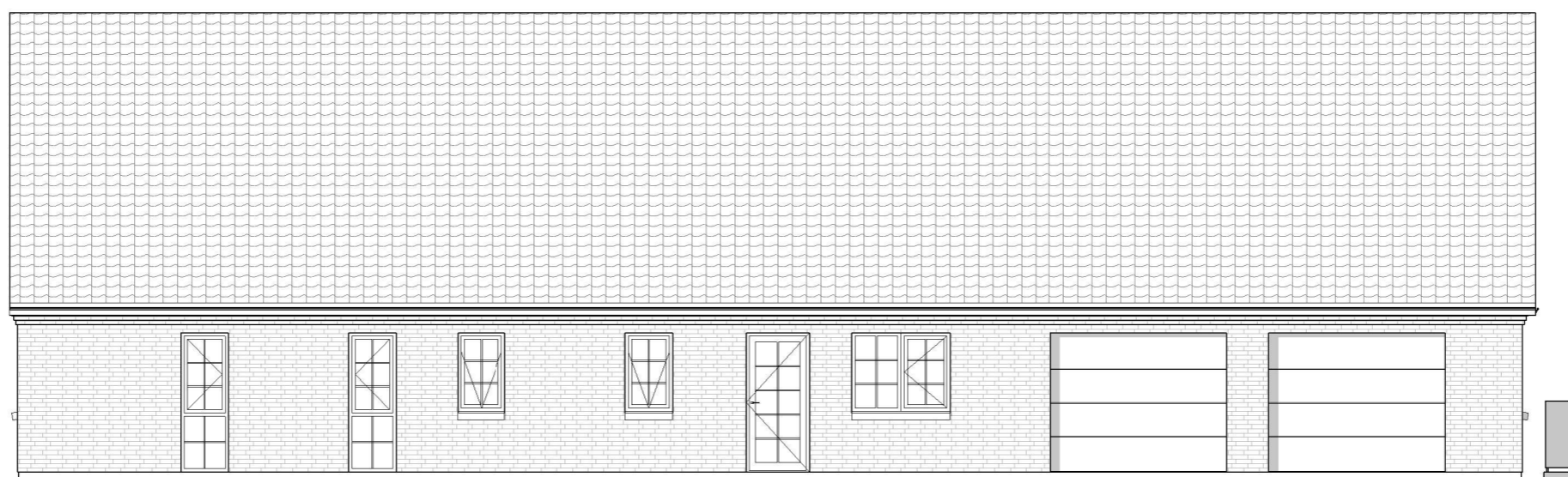
Facade mod Vest



Facade mod Syd



Facade mod Nord



Facade mod Øst

Projektforslag

19-03-2024 10:29:36

MILTON
HUSE

Copyright © - Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7.3 • 8723 Løsning • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

21

Sag: Grund 5 - Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg
Emne: Skitse - Facader

Sags nr.: 00 - 000

Energikl.: 2018

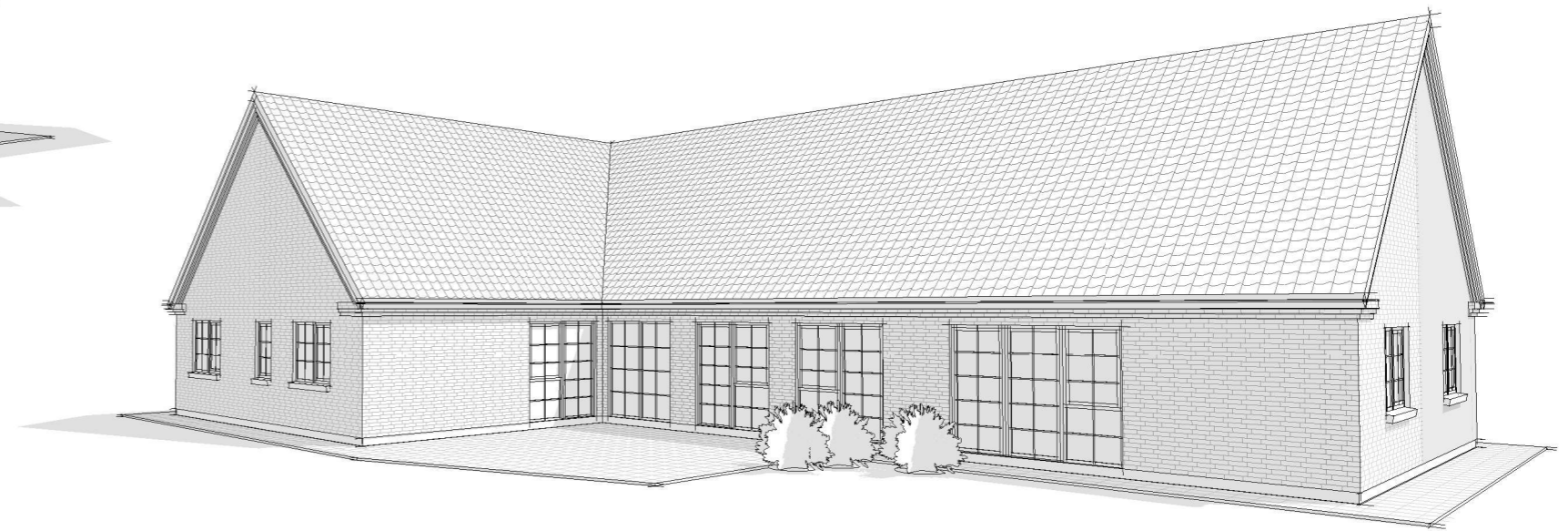
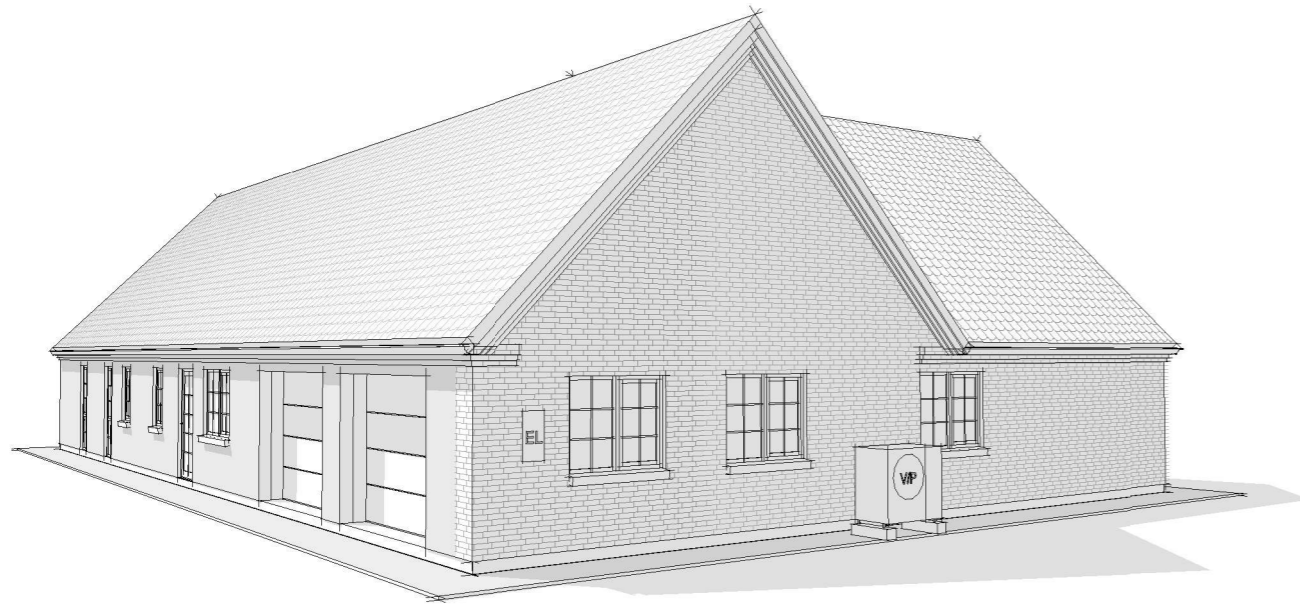
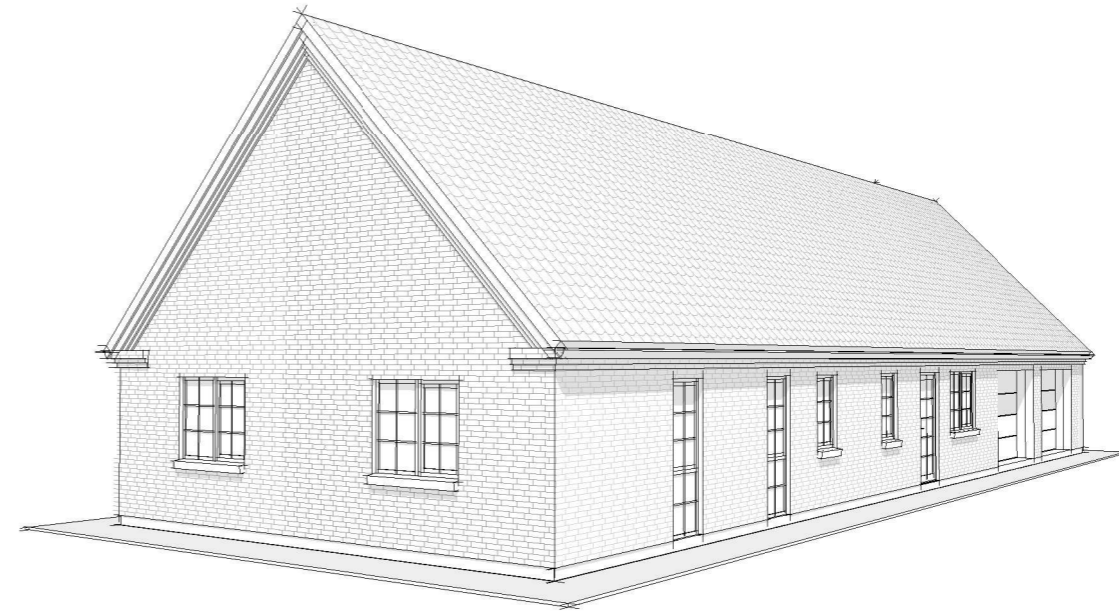
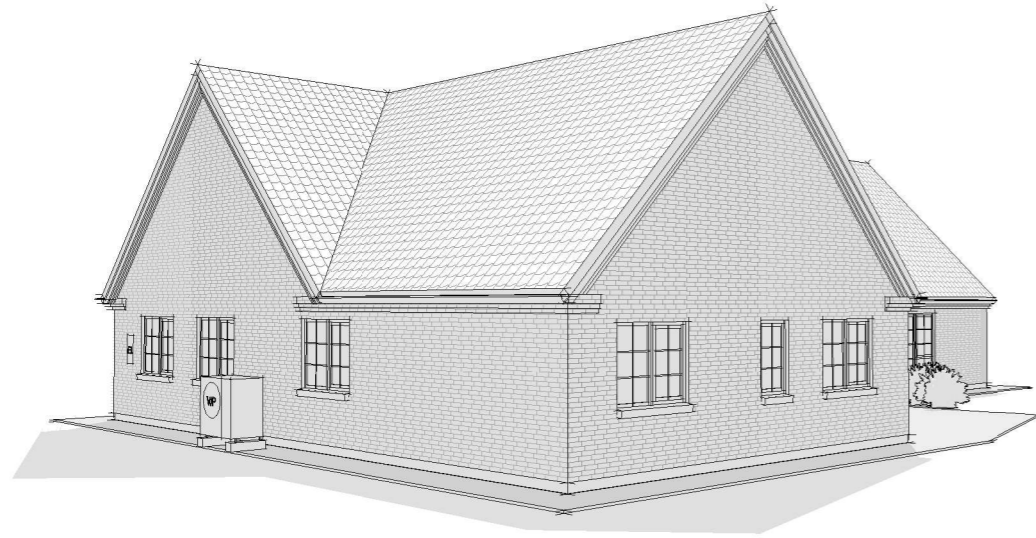
Type : V200/GA51

Mål : 1 : 100

Proj : LLA

Tegningerne er ophavsretsligt beskyttet og må kun videregives og anvendes efter skriftlig aftale med Milton Huse A/S

På nuværende tegninger, kan der forekomme ændringer i forhold til ændrede myndigheds/vejledningskrav, statik/energi, Milton Huses interne kvalitetssikring, anvisninger/krav fra Milton Huses standardleverandører og lignende, som vil fremgå af Hovedprojektet.



Projektforslag 19-03-2024 10:29:38



Copyright © - Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7.3 • 8723 Løsning • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

22

Sag: Grund 5 - Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg
 Emne: Skitse - 3D

Sags nr.: 00 - 000

Energikl.: 2018

Type : V200/GA51

Mål :

Proj : LLA

Tegningerne er ophavsretsligt beskyttet og må kun videregives og anvendes efter skriftlig aftale med Milton Huse A/S

På nuværende tegninger, kan der forekomme ændringer i forhold til ændrede myndigheds/vejledningskrav, statik/energi, Milton Huses interne kvalitetssikring, anvisninger/krav fra Milton Huses standardleverandører og lignende, som vil fremgå af Hovedprojektet.

Milton Huse og Kenneth Gregersen
Holkebjergvej 76, 5250 Odense SV
Tlf.nr.: 30736633
E-mail: kgr@miltonhuse.dk

Estimeret budget på jeres personlige hus

Milton ydelser

Husmodel: FV200/GA51		
Pris for hus jf. Tilbud		4.528.598,00

Ikke-Milton ydelser

Byggeadresse: Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg		
Grundpris eksklusiv tilslutningsafgifter	Anslået pris	1.000.000,00

Haveanlæg:		
Div. Have	Anslået pris	135.000,00
Ekstrafundering samt bortkørsel af overskudsjord	Anslået pris	100.000,00

Omkostninger i byggeperioden:		
Vand og varme		10.000,00

Estimeret budget på hus inklusiv ovenstående omkostninger		5.773.598,00
--	--	---------------------

Det samlede budget skal ses som en anslået pris, hvor eventuelle øvrige poster (ikke-Milton ydelser) er stillet op for at give et bedre økonomisk overblik. Det estimerede budget er udarbejdet uden ansvar for Milton Huse og er ikke en del af entreprisesummen eller kontraktgrundlaget, bortset fra prisen på huset.

Alle beløb er inkl. 25 % moms

TILBUD



Milton Huse

Dato:

25-03-2024

Keneth Gregersen

Holkebjergvej 76
5250 Odense SV
Tlf.nr.: 30736633
E-mail: kgr@miltonhuse.dk

Husmodel : Forskudt vinkelhus 200 m²
Byggeadresse : Egense stationsvej 1B, 5700 Svendborg
Matrikel nr. : 1v, Egense By, Egense
Huset opføres som : BR18

Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

Telefon: 7562 4300

miltonhuse.dk • info@miltonhuse.dk

CVR 33 49 27 82

Pris i alt inkl. nedenstående valgte materialer og priser

kr. 4.528.598

Hus:	Antal:	Enhed:	Pris i alt:
Husmodel forskudt vinkelhus 200 m ²	1	stk.	2.087.200,00
Vinkel forskudt 90 grader	1	stk.	30.975,00
Garage:			
Antal muret søjle(r) for hele huset	0	stk.	0,00
Integreret isoleret garage med plant gulv og grovspartlede væg element samlinger. Loft: Extrem fin - Troldtekt, træbeton i hvid, med fas. 60 x 120 cm. Opsættes med synlige hvide skruer - BD30 dør mellem beboelse og garage.	51,0	m ²	317.220,00
Tillæg for brandadskillelse mellem bolig og garage	1	stk.	6.145,00
Opgradering af isolering i loft i garage til samme som beboelse	51,0	m ²	9.945,00
Port i garage med automatik og lys, S-252 stål - glat, 271 x 214 cm komplet - Farve: Sort Noir 900 Sablé	2	stk.	47.500,00
Standard skinnesystem (forventet loftshøjde ca. 235-245 cm.)	2	stk.	0,00
Vinduer i garage 1.488 x 1.188 mm - Formaplus	2	stk.	14.300,00
Duka One S6 PLUS et-rums varmegenvinding Ø160 mm, hvid inkl. hul, montering, opstart og 230 V stik fra elektriker. (placering jf. plantegning)	2	stk.	17.200,00
Huset udvendigt:			
Sadeltag, 45 graders gitterspær med ca. 30 cm udhæng	1	stk.	0,00
Sort, betontagsten med fuglegitter og gratbånd (Vinge Økonomi)		inkl.	0,00
Ændring af taghældning pr. grad	20	stk.	43.500,00
Opmurede gavle ved stue, garage samt ved værelser	3	stk.	135.870,00
Grundmalet stern i sort RAL 9005 og underbrædder i hvid RAL 9010		inkl.	0,00
Gesims på gavl + facade: Aftrappes 3 gange á 3 cm - 1 sten øverst + 1 sten + 1 sten	92,0	m	57.500,00
Halvrunde tagrender og nedløbsrør i stål	50	m	0,00
EW2478 BROWN DEVIL BRUNRØD M/N (1552540) med standard funktionsmørtel, DG-M5	251,0	m ²	92.870,00
Murværket imprægneres. Hvis imprægneringen sker efter aflevering, imprægneres belægningen også.			
Træ/aluminium vinduer Formaplus Premium 3-lags hvid RAL 9010/sort - noir 900 Sablé. Rudepartier i vinduer og døre med energi sprosser 25 mm inkl. varm kant	200	m ²	60.000,00
- 10 glasfelter for gulvstående partier og 6 glasfelter for vinduer			
Dobbeltvinduesdør placering jf. tegninger	1	stk.	2.500,00
Glastypen ved badeværelsesvindue(r) er i satin. Øvrige glastyper er klar glas		inkl.	
Yderdør ved entre: MF1 - Facadedør, et glasfelt	1	stk.	0,00
Murede sålbænke som rulleskifte		inkl.	0,00
Huset indvendigt:			
Extrem fin - Troldtekt, træbeton i hvid, med fas. 60 x 120 cm. Opsættes med synlige hvide skruer i hele huset	200,0	m ²	42.000,00
Ensidig skrå loft i køkken/alrum samt stue - Ca. 15 grader	2	stk.	70.000,00
Stable (let massiv dør), hvid inkl. +karm (gummiliste) uden dørtrin. Fodlister og gerigter males hvide	7	stk.	4.900,00
Stable (let massiv dør) i hvid - SP12 mellem entre og køkken/alrum	1	stk.	7.175,00
Dobbelt glasdør Stable (let massiv dør) i hvid, 15M - SP12+SP12 m/klart hærdet glas mellem køkken/alrum og stue	2	stk.	29.780,00
Vindueskarme i porebeton glat med indvendig væg afsluttet med glasfilt		inkl.	0,00
Gulve i stue, soveværelse, værelser, kontor, multirum, køkken/alrum og depot: Ege Planum Classic 55	146,2	inkl.	112.407,20
Sildebænke - Scandinavian Oak - 6x95x380mm (gulvtykkelse inkl. lim, 6 mm) - MIL-507			
Klinker i entre, bryggers og badeværelser - Afsat standard hvid prisgruppe		inkl.	0,00

Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

Telefon: 7562 4300

miltonhuse.dk • info@miltonhuse.dk

CVR 33 49 27 82

Større niveauforskelle kan i overgang mellem forskelligt type gulv forekomme, f.eks. ved overgang mellem klinker og træ-/laminatgulv.

Glasfilt på alle vægge - råhvid glans 7 / glans 20 i wc/bad - Indvendige vægge i porebeton 10-15 cm	1	hus	18.475,00
Alkove i køkken/alrum. Brystning 0 mm i højden med låg i MDF plade. Afsluttes indvendigt, med gulv som køkken/alrum og vægge som resten af huset	1	stk.	9.500,00
Brusevægge til loft i stedet for 205 cm	1	stk.	1.090,00
Afsat til køb af HTH - inventar	100.000	kr.	0,00
Afsat til ekstra køb af HTH - inventar, hvoraf de første 230.000 kr. ikke kan refunderes	130.000	kr.	0,00
Afsat til køb og montage af hårde hvidevarer igennem HTH	25.000	kr.	0,00
Afsat til ekstra køb af hårde hvidevarer igennem HTH	35.000	kr.	35.000,00

VVS og el:

Gulvvarmestyring med separat trådløs føler		inkl.	0,00
Væghængt toilet med skjult cisterne - hvid trykknop. Sign hængeskål inkl. soft close	2	stk.	0,00
Vægthængte toiletter i badeværelser er med lav cisterne.		inkl.	0,00
Standard armatur i køkken og bryggers - MIL-805, Focus M41 160, 1jet		inkl.	0,00
Standard armatur i stort og lille badeværelse - MIL-801, Rebis S 1		inkl.	0,00
Armatur og brusesæt i store badeværelse: MIL-809 og MIL-810, Standard. Armatur og brusesæt i lille badeværelse: HG Vernis Blend Showerpipe EcoSmart Krom		inkl.	0,00
Blücher smal og lige gulvfløb i begge badeværelser - Model Vienna	2	stk.	0,00
Udvendig stikkontakt med valgfri placering	1	stk.	
Udvendig frostsikret vandhane (kold) - placering jf. plantegning	1	stk.	0,00
Komplet jordvarmeanlæg model Vølund F 1255 1,5 - 6 kW (op til 260 m ² bolig) inkl. lev. af 250 m. jordvarmeslange	1	stk.	115.840,00

Diverse:

Dantherm HCH5 (sadeltag op til 230m ²) varmegenvindingsanlæg med overløb, lyd- og varmeisoleret i hele huset (dog ikke evt. depot, gang og walk-in) samt fugtstyringsfunktion	1	stk.	0,00
Håndværkersand omkring huset i ca. 1-2 meters bredde		inkl.	0,00
Jordbundsundersøgelse, inspektion og miljøkontrol	1	stk.	0,00
Energiberegning efter klasse BR18		inkl.	0,00
Der tages forbehold for endelig energirammeberegning, som eksempelvis kan medføre reduktion af vinduesareal, opgradering af isolering og konstruktioner, opgradering med eller størrelsen af solceller, hvilket kan medføre ekstraudgifter for Bygherre.			
Lovpligtig energimærkning		inkl.	
Trykprøvning		inkl.	
Lovpligtig byggeskadeforsikring i 10 år		inkl.	
Entrepriseforsikring i hele byggeperioden. Uden selvrisiko		inkl.	
Byggeaffald fjernes i byggeperioden		inkl.	
Radonsikring af bygningen		inkl.	
Rottespærre		inkl.	
Afsætning af hus på grund		inkl.	
Afsat til ekstra sokkelfundering, med evt. armeringsstål, anden betonstyrke, evt. grovplanering og bortkørsel af overskudsjord jf. geoteknisk rapport	0	kr.	0,00
Stikledninger til el, vand og kloak, samt separeret regn- og spildevandsledninger		inkl.	0,00
Køreplader og/eller stabilgrus (3 meter i bredden) til adgangsvej op til 15 meter fra vej		inkl.	0,00
Byggestrøm i hele byggeperioden frem til overtagelsesdagen		inkl.	0,00

Grund:

Grund Ekskl. tilslutningsafgifter	1	inkl.	1.000.000,00
Udgifter til tilslutningsafgifter udlægges af Milton og opkræves på slutopgørelsen.			
Etablering af rullegræs, Barkflis i skel og 30 x 30 cm grå fliser jf. tegninger		inkl.	159.705,00

Milton Huse A/S

Helge Nielsens Alle 7, 8723 Løsning

Telefon: 7562 4300

miltonhuse.dk • info@miltonhuse.dk

CVR 33 49 27 82

Afsatte beløb til HTH og hårde hvidevarer, er indeholdt i totalprisen
Alle beløb er inklusiv 25 % moms.

Tilbuddet er maksimalt gældende 2 uger fra 25-03-2024, medmindre anden frist er anført ved Milton Huses fremsendelse af tilbuddet til bygherre.

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at bygherres accept af dette tilbud udelukkende kan ske ved begge parter (bygherres og Milton Huse A/S) underskrivelse af en tilhørende entreprisekontrakt/købsaftale.

Med venlig hilsen
Milton Huse A/S

Kenneth Gregersen
Byggerådgiver
Mob. +45 30736633

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med Forbrugerrådet Tænk. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024



Beskrivelse:

Byg drømmehjemmet i skønne omgivelser.

Leder I efter et sted at opføre drømmehjemmet? Så er det værd at se en ekstra gang lige her. For nu kan I bygge jeres kommende ejendom i denne nyere udstykning, som byder på flere store grunde. I bliver omgivet af smukke arealer, og I kan opføre den bolig, som I altid har ønsket jer. Dertil er det også værd at bemærke, at grunden befinder sig i Egense, hvorfra der er korte afstande til både Rantzausminde og Svendborg.

Med adresse på Højensvej 159 bliver I omgivet af grønne områder og flot natur, så langt øjet rækker, ligesom nabolaget er utrolig fredeligt. Grunden befinder sig omkring to kilometer fra vandet, og på samme tid er der også blot en kort køretur til Svendborg, hvor der venter spændende spisesteder og et bredt udvalg af butikker. Sluttelig er skole, daginstitution og indkøbsmuligheder alt sammen placeret i en radius af cirka tre kilometer.

I får muligheden for at skabe og kreere det hjem, som passer netop til jeres behov, hvad enten det er et hus, der skal rumme den store børnefamilie, det unge par eller seniorerne, som drømmer om at nyde tiden i smukke omgivelser. Det er ikke svært at forestille sig et åbent opholdsrum, hvor hele husstanden og gæsterne kan samles, og derudover er det også oplagt at lave en opdeling af værelserne, så både forældre og børn kan få deres private afdelinger.

Også udenfor kan I skabe flere grønne oaser og rummelige terrasse miljøer, der kan orienteres fordelagtigt, så solens stråler kan nydes store dele af dagen. Dertil er det også ideelt at gøre plads til børnenes leg på græsplænen, og har I grønne fingre, kan der etableres flere smukke blomsterbede og prydes med forskellige beplantning.

Her er det kun jer selv, der sætter begrænsningerne.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Chris Morthorst

Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024

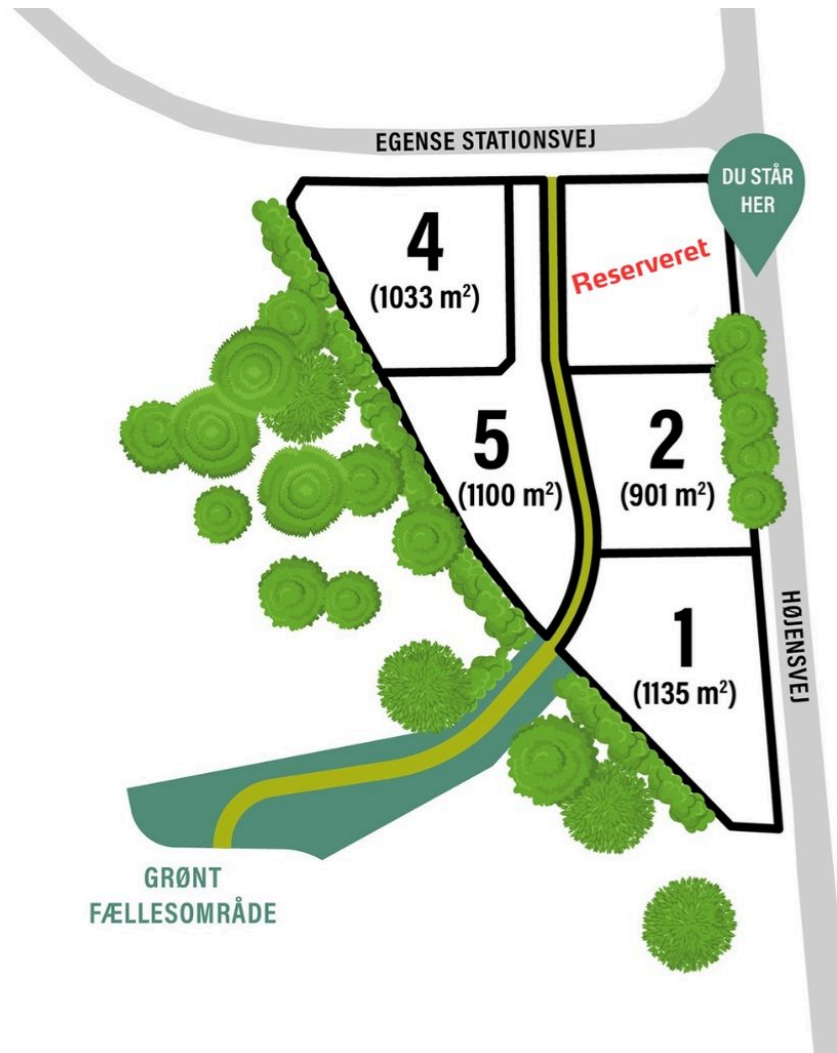


Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024



Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024

Ejendomsdata:

Ejendommen

Må benyttes til: Bebyggelse til helårsbolig
Ifølge: BBR
Kommune: Svendborg Kommune
Matr.nr.: 1v Egense By, Egense
BFE-nr.: 1338882
Parcel nr.: 5
Zonestatus: Byzone
Vand: Skal tilsluttes Svendborg vand
Vej: Off.
Kloak: Skal tilsluttes off. kloak

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.: 2022
Ejendomsværdi: 875.000,00
Grundværdi: 875.000,00
Grundlag for grundskyld:

Arealer

Grundareal udgør: 1099 m²
Grundareal ifølge: Kort

Servitutter, byrder, planer, og andre anvendelsesbegrænsninger:

Grundejerforening: Ja

Navn: Lindevang - Egense
Pligt til medlemskab: Ja
Sikkerhed til foreningen: Nej
Sikkerhed udstedes til foreningen: Nej

Servitutter:

2.7.1937 Dok om byggelinier mv, Vedr 1B, 1H -
17.12.1942 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
10.3.1994 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1B
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Køber gøres opmærksom på, at der jf. udførte geotekniske undersøgelser må forventes øgede omkostning til fundering.

Alle gebyrer afregnes til sælger, som afregner samlet med forsyningsselskaberne.

Tilslutning til kollektivt regnvandssystem afregnes til sælger på samme niveau som Vand og Affalds takster.

Grundene har endnu ikke fået eget matrikelnummer, og er derfor ikke særskilt vurderet, så oplysninger vedr. ejendomsskat, ejendomsværdiskat og vurdering kendes endnu ikke, og er anslået.

Grundejerforening:

Køber gøres opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke er grundejerforening. Men der kommer krav til oprettelse af grundejerforening når et vist antal grunde er solgt, eller Svendborg Kommune forlanger det. Der vil være medlemspligt hertil.

Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024

Oplysning om jordbundsforhold:

Jordbundsundersøgelse

Der foreligger en geoteknisk undersøgelse af det samlede område, der kan rekvireres hos ejendomsmægleren. Det bemærkes at den/de borer, der ligger til grund for den geotekniske rapport ikke nødvendigvis er foretaget på den aktuelle grund endsige i købers planlagte byggefelt.

Køber opfordres til at søge nærmere rådgivning vedr. grundens geotekniske forhold hos egen rådgiver.

Miljøundersøgelse

Der foreligger en miljøundersøgelse af det samlede område, der kan rekvireres hos ejendomsmægleren. Det bemærkes, at den/de borer, der ligger til grund for miljøundersøgelsen ikke nødvendigvis er foretaget på den aktuelle grund endsige i købers planlagte byggefelt.

Køber opfordres til at søge nærmere rådgivning vedr. grundens miljøforhold hos egen rådgiver.

Byggemodnings- og tilslutningsforhold:

Tilslutningsafgifter er udtryk for de udgifter/bidrag, som man betaler for at blive tilsluttet til et forsyningsselskab.

Vand: Tilslutningsafgift er betalt: Nej

Anslået tilslutningsafgift kr.: 37.500 heraf moms kr. 7.500

El: Tilslutningsafgift er betalt: Nej

Anslået tilslutningsafgift kr.: 20.500 heraf moms kr. 4.100

Kloak: Tilslutningsafgift er betalt: Nej

Anslået tilslutningsafgift kr.: 44.810 heraf moms kr. 8.962

Varme: Tilslutningsafgift er betalt: Nej

Anslået tilslutningsafgift kr.: heraf moms kr.

Antenne: Tilslutningsafgift er betalt: Nej

Anslået tilslutningsafgift kr.: heraf moms kr.

Regnvand kr. 29.875 inkl. moms

Køber gøres opmærksom på, at der foruden ovenstående må forventes omkostninger ud over tilslutningsafgifter, f.eks. til stikledninger (ledning fra skel/hovedledning og frem til bygning), rørføring på egen grund, skelbrønde m.v. Sådanne omkostninger er ikke medtaget i salgsopstillingen.

Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
 Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024

Ejerudgift 1. år:	Pr. år:	Kontantbehov ved køb:	
Grundskyld anslået	10.000,00	Kontantpris/udbetaling	875.000,00
Ejerudgift i alt 1. år:	10.000,00	Tinglysningsafgift skøde	7.150,00
		Betaling af tilslutningsomkostninger til sælger via refusionsopgørelsen.	132.685,00
		I alt	1.014.835,00
<p>Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske</p> <p>Hvis grundkøb: Køber afholder alle udgifter til stikledninger til tilslutningssted samt evt. udgifter til tilslutning af forsyningsværker, medmindre andet fremgår af side 3 "Byggemodnings- og tilslutningsforhold.</p>			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering

Udbetaling: 45.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift: 5.798 md./ 69.581 år. Netto **ekskl.** ejerudgift: 4.447 md./ 53.363 år v/ 27,32 %

Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.

Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 15.3.2024. For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/7 - 1/1. **Forbehold:**

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link <https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingsside>

Ejendomsmægleren kan tillige henvise til

Adresse: Egense Stationsvej 1, B., Egense, 5700 Svendborg
Kontantpris: ekskl. tilslutningsafgifter kr. 875.000

Sagsnr.: 46-X0001213

Ejerudgift/md.: 833

Dato: 15.3.2024

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: